

## PROCHAINES ELECTIONS



**Samedi 27 janvier 2007**

### Pourquoi voter ?

- *Je souhaite que le CoCoLo puisse mener à bon terme les actions entamées durant son premier mandat (2004-2006).*
- *Mon vote est nécessaire à l'existence du CoCoLo (minimum 5 % d'électeurs pour que le scrutin soit valide).*
- *Je souhaite que le CoCoLo ait une influence croissante dans les décisions prises par L'Habitation Moderne.*
- *Je désire participer activement à l'amélioration de mon cadre de vie.*

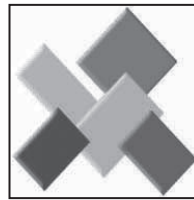
## PROCHAINES ELECTIONS



**Samedi 27 janvier 2007**

### Pourquoi voter ?

- *Je souhaite que le CoCoLo puisse mener à bon terme les actions entamées durant son premier mandat (2004-2006).*
- *Mon vote est nécessaire à l'existence du CoCoLo (minimum 5 % d'électeurs pour que le scrutin soit valide).*
- *Je souhaite que le CoCoLo ait une influence croissante dans les décisions prises par L'Habitation Moderne.*
- *Je désire participer activement à l'amélioration de mon cadre de vie.*



**CoCoLo-HmW**

Conception. réalisation : V. Denis  
Ed. resp. P. Allaer, av. H. Lafontaine 49/65  
1200 Bruxelles

**MEMO**

### Le CoCoLo, c'est qui ? c'est quoi ?

- *Des locataires COMME VOUS.*
- *Vos REPRESENTANTS officiels auprès de L'Habitation Moderne, mandatés pour trois ans par élection démocratique.*
- *15 PERSONNES dévouées qui consacrent leurs compétences et une partie de leur temps à un objectif : améliorer VOS DROITS en matière de logement social.*



**CoCoLo-HmW**

Conception. réalisation : V. Denis  
Ed. resp. P. Allaer, av. H. Lafontaine 49/65  
1200 Bruxelles

**MEMO**

### Le CoCoLo, c'est qui ? c'est quoi ?

- *Des locataires COMME VOUS.*
- *Vos REPRESENTANTS officiels auprès de L'Habitation Moderne, mandatés pour trois ans par élection démocratique.*
- *15 PERSONNES dévouées qui consacrent leurs compétences et une partie de leur temps à un objectif : améliorer VOS DROITS en matière de logement social.*

## Qu'a fait le CoCoLo durant son 1er mandat ?

(2004 à 2006)

Les avis rendus par le CoCoLo à L'Habitation Moderne sont à la source des résultats positifs suivants :

- *Décision historique de L'Habitation Moderne : augmentation du loyer de base 2007 limitée au taux de l'indice "Santé" (1,36 %).*
- *Suspension de l'extravagant projet de colorisation des immeubles Andromède.*
- *Nombreuses améliorations dans les projets de rénovation ou d'aménagement d'immeubles (quartiers Activité, Roche Fatale, Pléiades, Capricorne, Mont-St-Lambert.)*
- *Remplacement et réparation du matériel mobilier dorénavant facturés au locataire en fonction de sa vétusté ou de la durée d'occupation du logement. Exemple : vannes de radiateurs.*
- *Analyse concertée des charges locatives entre le CoCoLo et la direction financière de L'H.M.*

## Qu'a fait le CoCoLo durant son 1er mandat ?

(2004 à 2006)

Les avis rendus par le CoCoLo à L'Habitation Moderne sont à la source des résultats positifs suivants :

- *Décision historique de L'Habitation Moderne : augmentation du loyer de base 2007 limitée au taux de l'indice "Santé" (1,36 %).*
- *Suspension de l'extravagant projet de colorisation des immeubles Andromède.*
- *Nombreuses améliorations dans les projets de rénovation ou d'aménagement d'immeubles (quartiers Activité, Roche Fatale, Pléiades, Capricorne, Mont-St-Lambert.)*
- *Remplacement et réparation du matériel mobilier dorénavant facturés au locataire en fonction de sa vétusté ou de la durée d'occupation du logement. Exemple : vannes de radiateurs.*
- *Analyse concertée des charges locatives entre le CoCoLo et la direction financière de L'H.M.*

## Quels sont les objectifs du CoCoLo durant son 2ème mandat ?

(2007 à 2009)

- *Loyers : Obtenir un droit de regard sur le calcul des loyers, afin que les aspects sociaux prennent le pas sur la gestion de L'Habitation Moderne et notamment ses réserves financières.*
- *Charges locatives : révision des clés de répartition, de la politique d'investissement, limitation du vandalisme par un programme de sécurisation.*
- *Meilleure représentativité du CoCoLo auprès de L'Habitation Moderne : obtenir sa présence aux Comités de Gestion où se prennent bon nombre de décisions échappant au CoCoLo.*
- *Règlement de Location (annexé au contrat de bail) : obtenir son adaptation et sa mise en conformité avec le nouveau Code du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.*

## Quels sont les objectifs du CoCoLo durant son 2ème mandat ?








(2007 à 2009)









- *Loyers : Obtenir un droit de regard sur le calcul des loyers, afin que les aspects sociaux prennent le pas sur la gestion de L'Habitation Moderne et notamment ses réserves financières.*
- *Charges locatives : révision des clés de répartition, de la politique d'investissement, limitation du vandalisme par un programme de sécurisation.*
- *Meilleure représentativité du CoCoLo auprès de L'Habitation Moderne : obtenir sa présence aux Comités de Gestion où se prennent bon nombre de décisions échappant au CoCoLo.*
- *Règlement de Location (annexé au contrat de bail) : obtenir son adaptation et sa mise en conformité avec le nouveau Code du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.*



**Faisons plus ample connaissance avec les 15 candidats du CoCoLo-hmw...**

**CANDIDATS ET CANDIDATES  
A L'ELECTION DE VOTRE COCOLO  
2007-2008-2009**








 <p>ABOLFATHI Darab</p>	<p>ALLAER Patrick</p> 
 <p>DENIS Viviane</p>	<p>CARNAT Jacques</p> 
 <p>CLEMENT Pierre</p>	<p>GETAY Bernadette</p> 
 <p>DE MEYER André</p>	









 <p>GUERISSE Christine</p>	<p>DEMOOR José</p> 
 <p>GEERAERTS Jean-Claude</p>	<p>DE PREEZ Jean-Guy</p> 
 <p>JORION Marcel</p>	<p>VAN MASSENHOVE Gisèle</p> 
 <p>WARNIER Nicole</p>	<p>PEETERS Louis</p> 

Editeur responsable : P. Allaer, av. H. Lafontaine 49/65, 1200 Bruxelles

**Faisons plus ample connaissance avec les 15 candidats du CoCoLo-hmw...**

**CANDIDATS ET CANDIDATES  
A L'ELECTION DE VOTRE COCOLO  
2007-2008-2009**

 <p>ABOLFATHI Darab</p>	<p>ALLAER Patrick</p> 
 <p>DENIS Viviane</p>	<p>CARNAT Jacques</p> 
 <p>CLEMENT Pierre</p>	<p>GETAY Bernadette</p> 
 <p>DE MEYER André</p>	

 <p>GUERISSE Christine</p>	<p>DEMOOR José</p> 
 <p>GEERAERTS Jean-Claude</p>	<p>DE PREEZ Jean-Guy</p> 
 <p>JORION Marcel</p>	<p>VAN MASSENHOVE Gisèle</p> 
 <p>WARNIER Nicole</p>	<p>PEETERS Louis</p> 

Editeur responsable : P. Allaer, av. H. Lafontaine 49/65, 1200 Bruxelles