



Conseil Consultatif des Locataires CoCoLo-HmW

sisp L'Habitation Moderne

Bulletin
d'information
n° 5
Janvier
2007



NUMERO SPÉCIAL ÉLECTION

de votre CoCoLo pour
2007 - 2008 - 2009

27 janvier 2007

- 🌀 *Pourquoi voter ?*
- 🌀 *Comment voter ?*
- 🌀 *Qui sont les candidats ?*
- 🌀 *Où voter ?*
- 🌀 *Que faire si ... ?*
- 🌀 *Objectifs 2007-2008-2009*

Avec nous si vous voulez
AGIR plutôt que SUBIR !

POURQUOI VOTER ?

Voici **8** bonnes raisons



- Je préfère AGIR PLUTÔT QUE SUBIR.
- Je suis conscient (e) que le CoCoLo est un NOUVEL OUTIL de démocratie participative qu'il est important de promouvoir.
- Je considère qu'il est de MON DEVOIR d'y contribuer par mon vote.
- Je suis conscient(e) que mon vote est nécessaire à l'existence du CoCoLo (la réglementation impose un MINIMUM DE 5% D'ÉLECTEURS pour que le scrutin soit valide).
- Je souhaite que le CoCoLo puisse mener À BON TERME les interventions qu'il a entamées.
- Je souhaite que le CoCoLo ait une INFLUENCE CROISSANTE dans les décisions prises au niveau de société de logement L'H.M.
- Je désire PARTICIPER ACTIVEMENT à l'amélioration mon cadre de vie.
- Je souhaite continuer à être informé(e) des RÉSULTATS OBTENUS par le CoCoLo et en bénéficier.

COMMENT VOTER ?



- Munissez-vous de votre CONVOCATION (celle qui vous a été envoyée par L'Habitation Moderne) et d'une PIÈCE D'IDENTITÉ.
- Rendez-vous au bureau de vote de VOTRE QUARTIER (lieux : page 6) le

SAMEDI 27 JANVIER 2007

entre 9:00 et 12:00 heures

- Sur le bulletin de vote, cochez la ou les case(s) des candidats de votre choix (UN, PLUSIEURS OU TOUS, si vous le souhaitez).
- Veillez à ce qu'AUUCUNE AUTRE MARQUE sur le bulletin ne soit apportée ; cela rendrait votre vote NUL !

EN SAVOIR PLUS ?

La SISF L'Habitation Moderne désigne les membres des bureaux de vote et de dépouillement, composés d'au moins trois personnes dont un président et un secrétaire. Les assesseurs sont choisis parmi les électeurs non-candidats, mais éligibles.

Les bulletins de vote de chaque bureau seront rassemblés et transportés au centre de dépouillement mis en place par L'Habitation Moderne. Le président est un membre du personnel de la société. Il choisit un secrétaire parmi les électeurs non-candidats, mais éligibles. Le bureau de dépouillement sera constitué d'un président et d'un représentant de la S.L.R.B., en présence de trois témoins-locataires.

Nombre de candidats : 15

Nombre de mandats à pourvoir : 15 mandats, soit 13 effectifs et 2 suppléants

Le nouveau CoCoLo sera mis en place avant le 31 mars 2007.

**CANDIDATS ET CANDIDATES
A L'ELECTION DE VOTRE COCOLO
2007-2008-2009**



ABOLFATHI Darab

ALLAER Patrick



DENIS Viviane

CARNAT Jacques



CLEMENT Pierre

GETAY Bernadette



DE MEYER André

DEMOOR José



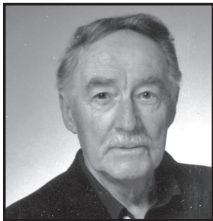
GUERISSE Christine

DE PREEZ Jean-Guy



GEERAERTS Jean-Claude

VAN MASSENHOVE Gisèle



JORION Marcel

PEETERS Louis



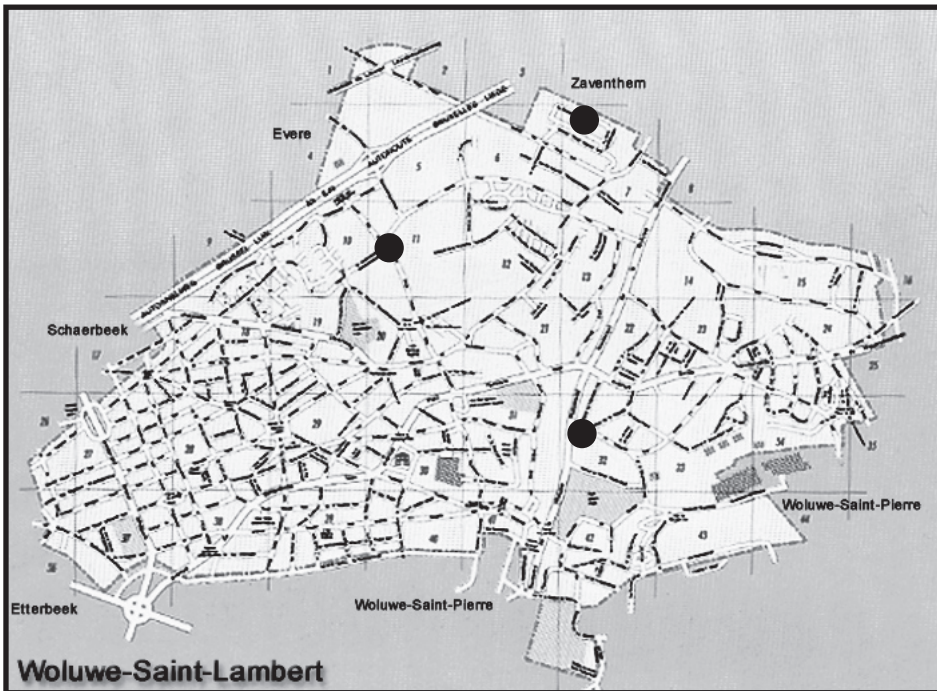
WARNIER Nicole

OÙ VOTER ?



Trois bureaux de vote ont été désignés :

- Quartier Mont-Saint-Lambert (Mont-St-Lambert, Déportés, ch. Stockel, Grootveld...) + Quartier Roche Fatale, Liaison, Activité :
SALLE MALOU-SENIOR (chaussée de Stockel 44.)
- Quartier Galaxie/Pléiades (Andromède, Pléiades, Capricorne, Sirius, Carène, Balance, Dauphin) :
SALLE COMMUNAUTAIRE GALAXIE (av. Andromède 47.)
- Quartier Hof-ten-Berg (Hof-ten-Berg, Wolvens, Jaspers, Griottes) :
SALLE COMMUNAUTAIRE HOF-TEN-BERG (av. Hof-ten-Berg, entrée à l'arrière de l'immeuble av. Wolvens 52.)



QUE FAIRE SI... ?



- Vous n'êtes pas libre le 27 janvier 2007 ?

Vous pourrez voter PAR PROCURATION au moyen d'un formulaire-type à remettre à la personne de votre choix (détails dans la convocation que vous avez reçue de L'Habitation Moderne.)

- Vous éprouvez des difficultés pour vous déplacer ?

Un simple coup de fil et vous serez véhiculé jusqu'au bureau de vote de votre quartier (liste page 6)

Tél : 02 / 772 48 20

- Vous désirez des renseignements complémentaires ?

CONTACT :

Tél : 02 / 772 48 20

Fax : 02 620 53 03

E-Mail : info@cocolo-hmw.org

Adresse postale : av. H. Lafontaine 49 / 65, 1200 Bruxelles



OBJECTIFS 2007 - 2008 - 2009

Si, grâce à vos votes nombreux, le CoCoLo est réélu...

• **LOYERS :**

Obtenir un droit de regard sur le calcul des loyers, afin que les aspects sociaux soient prioritaires par rapport à la gestion de L'Habitation Moderne et notamment ses réserves financières.

• **CHARGES LOCATIVES :**

Révision des clés de répartition, de la politique d'investissement, limitation du vandalisme par un programme de sécurisation.

• **MEILLEURE REPRÉSENTATIVITÉ**

du CoCoLo auprès de L'Habitation Moderne : obtenir sa présence aux Comités de Gestion où se prennent bon nombre de décisions échappant au CoCoLo.

• **RÈGLEMENT DE LOCATION (annexé au contrat de bail) :**

Obtenir son adaptation et sa mise en conformité avec le nouveau Code du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

« ***Et bien d'autres objectifs en élaboration...***