

# 500 logements sans douche ni SDB

## ■ Foyer schaarbeekois : sur 2.200 logements, 1.500 ne répondent pas encore aux normes

**SCHAERBEEK** ▽ Le Foyer schaarbeekois est à la traîne. Depuis juillet 2004 et l'entrée en vigueur du Code du Logement qui fixe des normes d'habitabilité en Région bruxelloise, 1.500 des 2.262 logements gérés par la société ne sont toujours pas conformes. Soit près de 75 %. Une tolérance est toutefois accordée jusqu'en 2010.

*"Fin 2004, il y avait encore 500 logements sans douche ni salle de bain", reconnaissait l'écolo Luc Denys, échevin schaarbeekois du Logement, lors du dernier conseil communal. "Le Foyer schaarbeekois a comme objectif d'en placer 100 par an", a-t-il ajouté.*

*"Nous devrions venir à bout de cette opération en 2007 ou 2008, précise pour sa part Philippe Gilbert, directeur-adjoint du Foyer. Nous la menons sur fonds propres. Elle est évaluée à quelque 117.000 euros par an." Ce rééquipement concerne avant tout le bâti vétuste d'avant-guerre (Olivier, cités-jardins, Helmet).*

Compte tenu du retard accumulé par le Foyer, il n'est pas non plus étonnant de constater que les chantiers plus importants se sont multipliés au sein de son parc. Au début des années 2000, ce sont les immeu-

bles de la rue Mignon, de l'avenue Hugo et de la Cité l'Olivier qui ont été rénovés, en profondeur ou légèrement.

Depuis 2003, le complexe Marbotin est sens dessus dessous. Certains des 17 immeubles (les 155 appartements seront réduits à 121) n'ont plus que leur façade à dévoiler. Toujours pour pouvoir légaliser les logements du Foyer, *"des travaux d'électricité sont en cours rue Séverin. Des travaux de chauffage ont été réalisés rue Rayé",* a ajouté Luc Denys.

Ces différents chantiers entrent dans le cadre du plan d'investissement 2002-2005 évalué à 22,666 millions d'euros. Mais ce n'est pas tout. Ce plan intègre également la rénovation des blocs du complexe Henri Evenepoel (175 appartements concernés sur 268) où *"les problèmes d'isolation, de ventilation et d'infiltration d'eau seront bientôt résolus". "Comme il s'agit de remplacements de châssis, nous n'allons pas évacuer les occupants",* signale M. Gilbert qui annonce la construction. Dans le quartier Helmet, les complexes Van Droogenbroeck, Séverin, Meert ou encore Tilleul bénéficieront également d'une intervention.

En marge des logements gérés par le Foyer, il y a ceux dont le propriétaire est la commune elle-même. Schaarbeek en compte 94 dont les deux tiers sont de nouveaux logements construits à la faveur des Contrats de Quartier. En 2006, le portefeuille communal grimpera à 123 logements.