

1.659 logements sociaux vides

BRUXELLES ▽ Au 31 décembre 2003, 1.659 logements sociaux des 38.870 maisons et appartements des 32 sociétés immobilières de service public de la Région bruxelloises (Sisp) étaient inoccupés, peut-on lire dans le rapport annuel 2004 de la Société du logement de la Région bruxelloise (SLRB). Soit 4,3 % du parc social bruxellois. Une cote tout à fait honorable dans sa globalité. Les studios et appartements une chambre semblent les plus touchés par le taux d'inoccupation. Environ 8 % des studios gérés par les Sisp étaient en effet vides au 31 décembre 2003. Tandis que près d'un appartement une chambre sur dix n'était pas occupé. Ce alors que le rapport de la SRLB relève encore que plus de 80 % des candidats demandent des appartements une ou deux chambres. Au total, la SLRB disposait de 21.435 dossiers en attente au 1^{er} janvier 2005. Et en a radié 8.925 autres... Point de vue construction de logements, le rapport de la SLRB permet de découvrir que seuls 1.983 logements sociaux ont été construits en huit ans ! Dont tout juste dix pour l'année 2001... L'analyse Sisp par Sisp montre par contre certaines disparités. Près d'un logement sur cinq était en effet inoccupé au 31 décembre 2003 au Floréal, l'une des deux sociétés de logements boitsfortoises. Du côté du Foyer ixellois, ce sont plus de 13 % des logements sociaux qui étaient inoccupés. Soit 1 % de plus que le HBM de Saint-Josse-ten-Noode. Autre mauvais élève: le Foyer bruxellois fort de 2.764 logements, dont plus de 11 % inoccupés. Certaines Sisp, par contre, possèdent un parc occupé à 100%.