

## Le logement social géré à l'abri des regards de la tutelle régionale ?

**C**onseil communal, ce mercredi soir, à Woluwe-Saint-Pierre. Il a donné lieu à un débat pimenté entre Sylvie Risopoulos (FDF), présidente de la SCRL (habitations sociales de la commune) et Emmanuel Degrez (PS). Ce dernier pointe du doigt l'« opacité » de la gestion de la société de logements sociaux sampétrusienne.

Toute société de logements sociaux a le droit de conclure un contrat de gestion avec la SLRB (Société de logement de la Région bruxelloise). Par ce contrat, la société s'engage à rendre des comptes à la SLRB sur sa gestion,

en échange de quoi, la Région lui offre des incitants financiers (subsidés et droits de tirage).

*Etrangement, la Société sampétrusienne n'a jamais conclu de contrat de gestion avec la SLRB, constate Emmanuel Degrez. Elle est la seule, avec Ganshoren, à ne pas le faire. La société ganshorenoise est*

*un cas particulier, car elle s'autofinance à 100 % et ne fait plus appel aux subventions publiques. Mais ce n'est pas le cas de la société de Woluwe-Saint-Pierre dont 75 % des capitaux appartiennent à la commune et au CPAS, continue Emmanuel Degrez. La société sampétrusienne chercherait-elle à éviter le contrôle de sa gestion ?*

Sylvie Risopoulos lui a rétorqué que *la société n'échappait pas à la tutelle régionale*. Mais Emmanuel Degrez de répondre que si elle l'est effectivement sur le plan

des allocations des logements, ce n'est pas le cas mais pas en ce qui concerne la gestion financière.

Le conseiller a ensuite évoqué la composition du conseil consultatif des locataires de la société de logements, qui, faute de membres, a été dissout. *A cela, s'ajoute encore le fait que le conseil d'administration de la société ne rend pas de comptes à la commune.*

Pour vivre heureux, vivons cachés ? Afin d'éclaircir les choses, le bourgmestre Jacques Vandenhoute a demandé à Sylvie Risopoulos de faire un exposé sur le mode de gestion de la société des logements lors du prochain conseil communal, le 25 mai.

Affaire à suivre... ●