

CONSEIL CONSULTATIF DES LOCATAIRES

(CoCoLo-HmW)

S.I.S.P. L'Habitation Moderne s.c.

Pa/pa/042601

Woluwe, le 21 juin 04

Aux locataires des Immeubles et Maisons Pléiades, Clos de la Carène, Clos de la Balance, Immeubles Capricorne et Clos Sirius.

Mesdames, Messieurs,

Objet : Réaménagement du Site (Espaces Verts). Av des Pléiades, du Capricorne, Clos Sirius.
Commission de Concertation du jeudi 24 juin.

Par les affiches apposées dans le quartier des Pléiades, nous avons appris l'intention de la SISP L'Habitation Moderne de rénover les espaces verts et ceci en rétablissant les lieux tels que les avaient conçus l'architecte paysagiste René Pechère.

Toutefois en examinant les plans proposés à l'enquête publique nous avons constaté que cette rénovation et amélioration en profondeur des espaces verts allait engendrer dans les années à venir, des coûts d'entretiens exorbitant, coûts qui seront pris en charges essentiellement par les locataires de l'Habitation Moderne.

Nous avons fait part au Président de la Commission de Concertation de nos remarques et seront entendu, au nom des locataires ce jeudi 24 juin à la Commission de Concertation. Nous ne manquerons pas de vous faire part des suites de cette affaire.

D'autre part, depuis avril dernier, deux représentants du Cocolo, siègent au Conseil d'Administration de l'Habitation Moderne afin d'y défendre vos intérêts. Depuis, l'avis du Conseil Consultatif des Locataires est demandé pour de nombreux dossiers, ainsi que les travaux entrepris par et pour l'Habitation Moderne.

Nous avons débuté l'étude des « charges locatives 2003 » dont L'Habitation Moderne attend nos remarques concernant ses calculs, imputations et répartitions.

N'hésitez pas de nous faire parvenir vos remarques et suggestions, soit par courrier, fax ou Email ; vous trouverez nos coordonnées ci-dessous.

Dans quelques jours, une feuille d'informations vous parviendra, comprenant tous les éléments, les actions et objectifs futurs de votre Conseil Consultatif des Locataires que vous avez élu en janvier dernier, ainsi que les « Points d'Infos » affichant le suivi de nos actions.

Dans quelques jours, pour ceux qui y ont accès, notre site Internet sera en ligne. Dans l'attente de vous rencontrer ou de vous lire, recevez, Mesdames, Messieurs, nos cordiales salutations.

Pour le Conseil Consultatif des Locataires,
Par délégation,

**Patrick Allaer,
Président**

**Louis Clément,
Vice-Président**

ADRESSE DE CONTACT :

AVENUE HENRI LAFONTAINE, 49/65

1200 WOLUWE SAINT LAMBERT ING : 310.1813763.46

WEB SITE : WWW.COCOLO-HMW.ORG

EMAIL : INFO@COCOLO-HMW.ORG

TELE-REPONDEUR / FAX : 02.610.53.03