



Nos réf. : Pa-vd-07 / A.T. / 002
14/05/2007

**AVIS : Mise en conformité électrique ajout une prise 16A
Liaison, Pléiades, Capricorne, Roche Fatale, Activité et Dries.**

VOTRE DEMANDE : du 23/03/07 réf. : PB/YD/ 07. 1569

OBJET DE LA DEMANDE : ...interrogation du Conseil ; avis sur le dossier : "Mise en conformité électrique ajout d'une prise de 16A".

DOCUMENTS DE REFERENCE : Chantier : 2700/2005/07-08-09-10 – HM

AVIS

En sa séance du lundi 14 mai 2007, le Conseil Consultatif des Locataires a émis, à l'unanimité des membres présents, les remarques suivantes constituant le présent avis :

- Le Conseil **n'approuve pas** les travaux envisagés.
- Il suggère de profiter des travaux prévus dans les différents dossiers "Solbreux" touchant certains des immeubles concernés à, propos desquels le CoCoLo a déjà émis un avis - Roche Fatale, Capricorne, Liaison - pour y inclure la mise en conformité de l'électricité.
- Le fait de se limiter au placement d'une et une seule prise conforme par logement, alors que certains des immeubles concernés (tels les immeubles Pléiades, Activité) sont inscrits dans un programme de rénovation lourde, est une aberration profonde.

Concernant l'incidence des travaux vis-à-vis des locataires, le Conseil émet les remarques suivantes :

- Attirer l'attention du Conseil d'administration, sur le fait que des chantiers "double emploi" ont aussi une répercussion indirecte sur le loyer des locataires.
- Attirer l'attention des auteurs de projets (ici L'H.M.) sur le fait que les immeubles sont constamment occupés.

- De ce fait les règles élémentaires de sécurité et de circulation sont à respecter et à diffuser. Une réunion d'information devrait informer les locataires des travaux et du bien fondé de ceux-ci.
- Un état des lieux des logements devrait être dressé.

Woluwe-Saint-Lambert, le 14 mai 2007

Par déléation,
Patrick Allaer

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Président

Remis en séance du Conseil d'Administration de L'Habitation Moderne du mercredi 26 mai 2007



Conseil Consultatif des Locataires

CoCoLo-HmW

SISP L'Habitation Moderne

ADRESSE DE CONTACT :
AVENUE HENRI LAFONTAINE 49/65
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

ING : 310-1813763-46

WEBSITE : <http://www.cocolo-hmw.org>
E-MAIL : info@cocolo-hmw.org
TEL : 02.772.48.20 - FAX : 02 610 53 03